

Generelt om ændringer og forbedringer i en almen bolig

Lov om leje af almene boliger giver en række muligheder for, at den enkelte kan indrette sin bolig efter egne ønsker og behov.

Reglerne er indført for, at der kan anlægges en fleksibel og liberal praksis, således at beboerne får mulighed for at udføre flere arbejder og forbedringer i boligen, end man kunne tidligere.

Der er fire typer af muligheder for at ændre og/eller forbedre boligen:

1. Den legale råderet

De arbejder, der må udføres under denne ret, er beskrevet i den såkaldte positivliste. Reglerne herfor er fastlagt i loven med tilhørende bekendtgørelse og vejledninger.

2. Udvidet råderet inde i boligen

Her er det muligt for den enkelte boligorganisation at tillade, at der inde i boligen kan udføres arbejder, der ligger udover mulighederne i *Den legale råderet*.

3. Udvidet råderet udenfor boligen

Her er det muligt at tillade, at der kan udføres arbejder udenfor boligen. Det er blok-rådsmødet der bestemmer, hvilke arbejder der kan tillades.

4. Installationsretten

Her gives der ret til at udføre sædvanlige installationer i boligen, herunder ret til at opsætte antenne for at modtage radio- og tv-programmer. Reglerne herfor er fastlagt i loven med tilhørende bekendtgørelse og vejledninger.

I det efterfølgende er de fire rettigheder beskrevet i hvert deres katalog, men følgende generelle regler er gældende:

- * Der skal altid fremsendes en ansøgning/anmeldelse til ejendomskontoret..
- * Råderetsarbejder må ikke sættes i gang, før der foreligger en skriftlig tilladelse fra ejendomskontoret.
Hvis ikke der foreligger et skriftligt afslag senest 8 uger efter, at ejendomskontoret har modtaget en anmeldelse om arbejder, der hører under *Den legale råderet* eller *Udvidet råderet udenfor boligen*, kan lejeren dog påbegynde arbejdet uden tilladelse. Ved beregningen af fristen ses bort fra juli måned.
Arbejder under *Installationsretten* skal kun anmeldes og kan påbegyndes umiddelbart

Administration:

Furesø Boligselskab
4106-0 Farum Midtpunkt
Godkendt på blokrådsmødet den 9. maj 2000

efter anmeldelsen, men love og regler skal overholdes, så det anbefales at afvente ejendomskontorets besvarelse.

- * En lejer, der har gennemført forbedringer omfattet af *Den legale råderet, Udvidet råderet inde i boligen* og *Udvidet råderet udenfor boligen*, har ret til godtgørelse efter reglerne i loven. Der kan ikke gives godtgørelse for arbejder, der ikke er forbedringer, og heller ikke for arbejder under *Installationsretten*.
- * For arbejder, der ikke er forbedringer, og hvor der kræves retablering ved fraflytning, skal der altid betales et rimeligt depositum til sikkerhed for retableringsudgifterne.

Administration:

KAB
Vester Voldgade 17 - 1552 København V - Tlf. 33 63 10 00
E-mail: kab@kab-bolig.dk - Hjemmeside: www.kab-bolig.dk