

**Farum Midtpunkt
Boligudvalget**

Aktivitet	Møde i Boligudvalget
Dato	Tirsdag den 19. november 2019 klokken 1900
Sted	Servicecentralen
Referent	Henrik
Deltagere	Anne Leif Henrik
BOU mailliste	Anne Stig Leif Henrik
	Skift af password gennemføres ved Blokrådssekretariatets foranstaltning.
Næste møde	Mandag den 9. december 2019 klokken 1900

Bilag:

1. Aktionslog.
2. Udkast – BR526 Debatpunkt 4e: Bidrag Råderet/Installationsret/Vedligeholdelsesreglement/Husorden.
3. Udkast – Idé/Oversigt kataloger.
4. Udkast – Kataloger.
5. 2019-11-05 – DR/BOU-møde Kattehegn – Referat

Referat

1. Valg af referent

Henrik.

2. Dagsorden – Bemærkninger

Intet at bemærke.

3. Referat – Bemærkninger

Udkast til Referat Boligudvalgsmøde 8. oktober 2019 under udarbejdelse.

4. Aktionslog

Gennemgang.

5. Emner/Sager til behandling

28. oktober 2019 – Beboer henvendelse mail via Driften hegn/afskærmning spindeltrappe

Henvendelse omkring nedtagning af hegn/afskærmning mod spindeltrappe, der var opsat ved indflytning. Hegn/afskærmning mod spindeltrappe fremgår ikke af råderetskataloget. Drøftet med Driften ved Palle den 5. november 2019. Anne kontakter beboeren.

6. Eventuelt.

lab.

AKTIONSLOG

ID	Emne	Beskrivelse/Status	Deadline
02	Farum Midtpunkt Udvidet råderet inde i boligen	<p>2018-09-11</p> <p>Den nuværende version er godkendt af Blokrådet den 9. maj 2000.</p> <p>Behov for drøftelse af, hvad der er:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Forbedringsarbejder. • Forandringsarbejder. <p>Anvendelse af skemaform ses at ville fremme overskueligheden og brugervenligheden.</p> <p>Afventer i første omgang</p> <ul style="list-style-type: none"> • ID01 BL Kursus Råderet 	
03	Farum Midtpunkt Udvidet råderet udenfor boligen	<p>2019-03-12</p> <p>Indtil videre håndteres eventuel mulighed for drivhus på terrassen under dette punkt.</p> <p>Eksempel på drivhus vedlagte som Bilag 3</p> <p>Leif indledende undersøgelse ved Driften omkring krav, vilkår og kriterier for eventuelt drivhus på terrasserne.</p> <p>2018-09-11</p> <p>Den nuværende version er godkendt af Blokrådet den 9. maj 2000.</p> <p>Behov for drøftelse af, hvad der er:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Forbedringsarbejder. • Forandringsarbejder. <p>Anvendelse af skemaform ses at ville fremme overskueligheden og brugervenligheden.</p> <p>Afventer i første omgang</p> <ul style="list-style-type: none"> • ID01 BL Kursus Råderet 	
04	Farum Midtpunkt Installationsretten	<p>2018-09-11</p> <p>Den nuværende version er godkendt af Blokrådet den 9. maj 2000.</p> <p>Behov for drøftelse af, hvad der er:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Forbedringsarbejder. • Forandringsarbejder. <p>Anvendelse af skemaform ses at ville fremme overskueligheden og brugervenligheden.</p> <p>Afventer i første omgang</p> <ul style="list-style-type: none"> • ID01 BL Kursus Råderet 	
05	Farum Midtpunkt Vedligeholdelses- reglement	<p>2019-06-25</p> <p>Interval for vedligeholdelse ved ½-komponent lakering medtages.</p> <p>2019-03-12</p> <p>Den nuværende version er godkendt af Blokrådet den 2. august 2012.</p>	

		<p>Behov for drøftelse af, hvad der er:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Forbedringsarbejder. • Forandringsarbejder. <p>Anvendelse af skemaform ses at ville fremme overskueligheden og brugervenligheden.</p>	
06	Farum Midtpunkt Husorden	<p>2019-04-09 Projekt Indre Gangstrøg:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Der må ikke hensættes ting på de indre gangstrøg, herunder i forrum ved A-lejlighederne og reposerne ved D/E/F-lejlighederne • Blokkenes ”knallertbur” må kun anvendes til brugbare cykler og knallerter. De skal holdes ryddelige. <p>2019-03-12 BR524:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Indkøbsvogne skrives ud af husorden. Det skyldes, som det også fremgår på indkøbsvognene, at de ikke må forlade Farum Bytorv. <p>Den nuværende version er godkendt af Blokrådet den 5. marts 2015.</p> <p>Behov for drøftelse af, hvad der er:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Forbedringsarbejder. • Forandringsarbejder. 	
07	Tidligere godkendte byggesager ved Furesø (Farum) Kommune	<p>2019-02-19 Anne undersøger ved Furesø Kommune og Driften.</p> <p>2018-10-09 Hvad ligger der af eventuelle tidligere godkendte projekter/byggesager – eksklusiv decideret byggesager? Anne identificeret to forskellige byggesager fra 1983 og 1985.</p> <p>Principiel godkendelse af terrasseoverdækning fra 2003. Betyder det, at der alene er tale om meldepligt og ikke godkendelsespligt?</p>	
08	Kattehegn	<p>2019-11-19 Der udarbejdes to BR-sager:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kattehegn B/C-lejlighed. 2. Afskærmning Spindeltrappe/Gangsti <p>11. oktober 2019 – Brand/Redning via Driften</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kattehegn B/C-lejlighed godkendt. <p>5. november 2019 – Møde med Driften ved Palle: Status kattehegn herunder tilbagemelding på</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2. september 2019 – Driften ved Palle: Status Kattehegn samt anmodning om godkendelse. <p>Referat heraf jf. vedlagte bilag.</p>	

		<p>Koordineret, at Anne på BR532 orienterer om status kattehegn jf. BR531:</p> <ul style="list-style-type: none">• B/C-lejlighed myndighedsgodkendt.• BR-sag forventes Januar 2020.• Der arbejdes på A/D- og E/F-lejligheder. <p>2019-10-08 Udkast til tilbagemelding ved Henrik forsinket.</p> <p>Der udarbejdes BR-sag for hver enkelt type af kattehegn. I første omgang B/C-lejlighed samt eventuelt afskærmning mod indkig spindeltrappe og gangsti.</p> <p>2019-09-10 2. september 2019 – Driften ved Palle: Status kattehegn. Anmodning om tilbagemelding/godkendelse på:</p> <ul style="list-style-type: none">• Kontakte Frederiksborg Brand og Redning ved Rene for godkendelse af det første kattehegn• Forslag til materialeliste og montagevejledning.• Kattehegn forandring med reetableering med mindre, at ny beboer overtager.• Modellen kan endvidere anvendes som afskærmning mod indkig fra eksempelvis spindeltrappe og gavle. <p>Der skal udarbejdes materialeliste og montagevejledning til både kattehegn og afskærmning mod indkig.</p> <p>Henrik udarbejder udkast til tilbagemelding.</p> <p>2019-08-13 Kattehegn opsat 34C [efterfølgende tilføjet, at hegnet mod spindeltrappen er opsat af Driften, da der er tale om prøveopsætning – hegnet skal betales af den enkelte beboer]. Opsætningen dog under justering, da opsætning skal være monteret således, at den kan fjernes ved vedligeholdelse af fastmonterede hegn og gelænder, og sættes tilbage igen herefter.</p> <p>Driften har foreslået, at når opsætningen er afsluttet gennemføres der midtvejsmøde med</p> <ul style="list-style-type: none">• Frederiksborg Brand og Redning ved Rene• Dominia ved Arne. <p>mhp. godkendelse (forhåbentlig) af opsætningen. Boligudvalget enig heri. Henrik orienterer Driften (Palle) herom</p> <p>Modellen for hegn mod spindeltrappen vil ligeledes kunne anvendes af beboere, som ønsker afskærmning mod spindeltrappen.</p> <p>2019-06-25</p>	
--	--	---	--

	<p>18. juni 2019 – Driften (Palle): Pilotprojekt igangsættes jf. nedenstående plan:</p> <table border="1"><tr><td>34C (B/C-lejlighed (privat))</td><td>26 eller 29/2019</td></tr><tr><td>130D (A/D-lejlighed (prøve))</td><td>29/2019</td></tr><tr><td>438E (E/F-lejlighed (prøve))</td><td>34/2019</td></tr></table> <p>1) 34C har efterfølgende erstattet 246C, da det ikke lykkedes at skabe kontakt. 2) Det er efterfølgende mellem Anne (BOU) og Palle (HRH) koordineret, at der arbejdes videre med en maskestørrelse på 30x30 mm. jf. Maxi Zoo https://www.maxizoo.dk/anione-sikkerhedsnet-3x8m-wire-forstaerket.html</p> <p>2019-05-14</p> <p>16. april 2019 – Driften (Palle) tilbagemelding: Tak for en konstruktiv tilbagemelding og jeg er sikker på at Arne vil tage det med i sine betragtninger omkring dette projekt.</p> <p>15. april 2019 – Boligudvalg tilbagemelding: Tak for udkastet til skitser og forslag til udformning af de forhåbentlig kommende kattehegn i Farum Midtpunkt.</p> <p>Vi har i Boligudvalget gennemgået det fremsendte udkast, hvortil vi umiddelbart har følgende bemærkninger og forslag til justeringer.</p> <p>Det er især følgende to faktorer, som vi ønsker trimmet/optimeret. Det er frihøjden og adgang til plantekasser jf. nedenstående suppleret med de vedlagte billedforslag med bemærkninger:</p> <p><u>1. Frihøjde</u> Det vurderes som værende meget vigtig for beboerne, at frihøjden på terrasserne er så høj som mulig. Det betyder bla., at øjebolte nødvendigvis må placeres oven på "hattehylderne", ligesom det i den forbindelse med medtænkes, hvor lang "halsen" på øjebolte kan være.</p> <p><u>2. Adgang til plantekasser</u> Der er behov for fortsat direkte (fri) adgang til plantekasserne, hvorfor kattehegnet ønskes placeret på ydersiden af plantekasserne. Som følge heraf ønskes involverede bolte udskiftet/erstattet med øjebolte, idet det forudsættes, at udskiftningen/erstatningen gennemføres via Driften (Farum Midtpunkts håndværkere), og at udgiften hertil afholdes af beboeren.</p> <p>Det vurderes umiddelbart, at den vertikale og den horisontale del af kattehegnene kun i få tilfælde vil</p>	34C (B/C-lejlighed (privat))	26 eller 29/2019	130D (A/D-lejlighed (prøve))	29/2019	438E (E/F-lejlighed (prøve))	34/2019	
34C (B/C-lejlighed (privat))	26 eller 29/2019							
130D (A/D-lejlighed (prøve))	29/2019							
438E (E/F-lejlighed (prøve))	34/2019							

	<p>optræde samtidig. Langt de fleste vil forventelig udelukkende benytte den vertikale afskærmning, hvorfor denne skal være den absolut mest optimerede løsning under de givne omstændigheder.</p> <p>2019-04-09 4. april 2019 modtaget udkast fra Dominia ved Arne</p> <ul style="list-style-type: none">• Udkast 20190404134328 til kattehegn. <p>Umiddelbare bemærkninger hertil:</p> <ul style="list-style-type: none">• Frihøjde Det vurderes som værende meget vigtig for beboerne, at frihøjden på terrasserne er så høj som mulig. Det betyder bla., at øjebolte nødvendigvis må placeres oven på "hattehylderne", ligesom det i den forbindelse med medtænkes, hvor lang "halsen" på øjebolte kan være.• Adgang til plantekasser Der er behov for fortsat direkte (fri) adgang til plantekasserne, hvorfor kattehegnet ønskes placeret på ydersiden af plantekasserne. <p>Tilbagemeldingen færdiggøres i weekenden ved Henriks foranstaltning.</p> <p>2019-03-12 27. februar 2019 – Anne og Palle:</p> <ul style="list-style-type: none">• Pilotprojekt på terrassen i 246C (B/C-lejlighed). <p>21. februar 2019 – Palle:</p> <ul style="list-style-type: none">• Pilotprojekt på de to prøvelejligheder med kattehegn på terrassen i 130D (A/D-lejlighed) og begge terrasser i 438E (E/F-lejlighed).• Dominia ved Arne udarbejder<ul style="list-style-type: none">• Skitser.• Pilotprojekt.• Tegninger og materialelister. <p>2019-02-19 Rene har den 18. februar 2019:</p> <ul style="list-style-type: none">• Tak for et konstruktivt møde.• Jeg har drøftet den med kommunens byggesagsafdeling, og vi er enige om denne løsning er acceptabel. <p>Palle har den 13. februar 2019:</p> <ul style="list-style-type: none">• Hermed notat fra Boligudvalg og Dominia.• Hvis Rene' kan sige ok, så iværksætter jeg i samarbejde med Michael Andersen og Arne Schmidt en prøveopsætning på en eller måske begge prøveboliger (438 E og 130D). Så lad mig lige høre fra dig Rene. <p>Kattehegnsmøde 24. januar 2019 gennemført.</p>	
--	---	--

	<p>Deltagere:</p> <ul style="list-style-type: none">• Frederiksborg Brand og Redning ved Rene• Dominia ved Arne.• Driften ved Palle og Michael.• Boligudvalget ved Anne, Stig, Leif og Henrik. <p>Dagsorden:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Velkomst (indledning ved Boligudvalget)2. Introduktion til udfordringer/problemstillinger i forbindelse med kattehegn herunder brand/redningszoner og materialevalg (indledning ved Driften)3. Besøg i Prøvelejligheder (A/D og E/F), besigtigelse fra gangarealet af B/C samt vestblokkene (Stig og Leif) mhp. drøftelse af mulige løsninger.4. Opsummering og koordination af det videre forløb, herunder eventuelle mulige løsninger.5. Eventuelt. <p>God og konstruktivt møde. Noter fra mødet jf. Bilag 3:</p> <ul style="list-style-type: none">• Kattehegn muligt med kattenet af blød plastik. <p>2019-01-08 Palle (og Michael) umiddelbart ingen bemærkninger til dagsordenen.</p> <p>Dagsorden final sendes til Driften (Palle og Michael) til formel indkaldelse:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Velkomst (indledning ved Boligudvalget)2. Introduktion til udfordringer/problemstillinger i forbindelse med kattehegn herunder brand/redningszoner og materialevalg (indledning ved Driften)3. Besøg i Prøvelejligheder (A/D og E/F), besigtigelse fra gangarealet af B/C samt vestblokkene (Stig og Leif) samt mhp. drøftelse af mulige løsninger.4. Opsummering og koordination af det videre forløb, herunder eventuelle mulige løsninger.5. Eventuelt. <p>Forud for mødet skal det koordineres, hvem som klargøre hvad:</p> <ul style="list-style-type: none">• Kaffe, te osv.• Nødvendige tegninger over terrasserne.• Rute rundt i FM (Anne fremsender udkast). <p>Udkast til dagsorden fremsendt til Driften (Palle og Michael) til kommentering torsdag den 27. december 2018:</p>	
--	--	--

	<p>Fra: uggeloesegaard@post.tele.dk Til: FM - Palle Rye <palry@kab-bolig.dk>, FM - Michael Madsen <mama@kab-bolig.dk> Cc: FM - Boligudvalg <boligudvalg@farum-midtpunkt.dk> Dato: Tor, 27. dec 2018 16:29 Emne: BOU: Udkast til dagsorden til torsdag den 24. januar 2019 klokken 0930-1100</p> <p>Kære Palle og Michael</p> <p>Med afsæt i vores drøftelser på formødet mellem Driften (Palle og Michael) og Boligudvalget vedrørende kattehegn torsdag den 29. november 2018 og Boligudvalgets møde tirsdag den 11. december 2018 følger hermed udkast til dagsorden for vores møde torsdag den 24. januar 2019 klokken 0930-1100 med</p> <ul style="list-style-type: none">* Frederiksborg Brand og Redning ved Rene Bech og* Dominia ved Arne Schmidt. <ol style="list-style-type: none">1. Velkomst (indledning ved Boligudvalget)2. Introduktion til udfordringer/problemstillinger i forbindelse med kattehegn herunder brand/redningszoner og materialevalg (indledning ved Driften)3. Besøg i Prøvelejligheder (A/D og E/F), vestblokkene (Stig og Leif) samt besigtigelse fra gangarealet af B/C mhp. drøftelse af mulige løsninger.4. Opsummering og koordination af det videre forløb, herunder eventuelle mulige løsninger.5. Eventuelt. <p>I forbindelse med transporten mellem besøgsstederne jf. Punkt 3 bør det overvejes, om denne skal planlægges således, at vi kommer forbi allerede etablerede kattehegn.</p> <p>Ser frem til at modtage jeres tilbagemelding/bemærkninger.</p> <p>Glædelig Jul & Godt Nytår På vegne af Boligudvalget Henrik</p> <p>Status varslinger kattehegn fra Maiken tirsdag den 18. december 2018:</p> <div data-bbox="544 1016 1227 1115" style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px;"><p>Kattehegn_varslinger Tir, 18. dec 2018 14:04</p><p>Fra: Maiken Kihlberg Nissen <mkn@kab-bolig.dk> Til: Boligudvalg <boligudvalg@farum-midtpunkt.dk></p></div> <p>Kære BOU'ere Lige en lille hyggelig julestatus ☺</p> <p>7 lejemål er varslet om nedtagning af kattehegn. Heraf er 3 delvist nedtaget, og driften har valgt at afvente en forhåbentlig fremtidig løsning, inden der gøres yderligere. 2 lejemål har ikke nedtaget kattehegnet og sagerne er sendt videre til juridisk afdeling i KAB. De sidste 2 er nedtaget.</p> <p>God jul til jer og fortsæt det gode arbejde ☺</p> <p>Venlig hilsen Maiken Kihlberg Nissen Kommunikationsmedarbejder</p> <p>2018-12-11 Mødet bliver torsdag den 24. januar 2019 klokken 0930-1100 med deltagelse af:</p> <ul style="list-style-type: none">• Frederiksborg Brand og Redning ved Rene Bech.• Dominia ved Arne Schmidt.• Driften ved Palle og Michael.• Boligudvalget ved Anne, Stig, Henrik og Leif. <p>Udkast til dagsorden –med afsæt i drøftelserne på formødet mellem Driften (Palle og Michael) og Boligudvalget vedrørende kattehegn torsdag den 29. november 2018:</p> <ol style="list-style-type: none">6. Velkomst (indledning ved Boligudvalget)7. Introduktion til udfordringer/problemstillinger i forbindelse med kattehegn herunder brand/redningszoner og materialevalg (indledning ved Driften)8. Besøg i Prøvelejligheder (A/D og E/F), vestblokkene	
--	---	--

		<p>(Stig og Leif) samt besigtigelse fra gangarealet af B/C mhp. drøftelse af mulige løsninger.</p> <p>9. Opsummering og koordination af det videre forløb, herunder eventuelle mulige løsninger.</p> <p>10. Eventuelt.</p> <p>Henrik fremsender til Driften til kommentering (husk i den forbindelse at nævne, at rundvisningen skal tilsikre, at vi kommer forbi allerede etablerede kattehegn).</p> <p>Dagsordenen konsolideres endelig på Boligudvalgsmødet tirsdag den 8. januar 2019.</p> <p>2018-11-13</p> <p>Kontakt Frederiksborg Brand og Redning jf. Palle:</p> <ul style="list-style-type: none">• Rene Bech• +45 4737 6132• rbech@fbr.dk <p>Vil godt komme til et møde og se om der kan findes en løsning på kattehegns problematikken.</p> <p>Fællesmøde med aktører mhp. drøftelse og design af udkast til løsning.</p> <p>Formøde med Driften mhp. dagsorden, herunder punktet/emner, der skal behandles:</p> <ul style="list-style-type: none">• BR66 (krav/vilkår/kriterier) versus krav nu.• Kattehegn til alle lejligheder (A/D + B/C + E/F + Vestblokkene)• Definition brand/redningszone (Hvem, placering og ændres). Betydning for placeringen af kattehegn og andre "faste" konstruktioner på terrasserne• Krav til materiale valg?• Fastgørelse?• Forandring, der skal nedtages ved fraflytning.• Materialer centralt (pris)/decentralt?• Montering centralt/decentralt.• Ansøgning (Kommune/ EJK)? <p>Checkpoints:</p> <ul style="list-style-type: none">• Brandredningsforhold.• Konstruktionens sikkerhed.• Konstruktionens (bebyggelsen helheden) udseende.• Konstruktionens (og bebyggelsens) vedligeholdelse.• Nabohensyn. <p>Hvor mange kattehegn er der reelt?</p> <p>Status ulovlige kattehegn: Mail – Maiken – 29. oktober 2018</p>	
--	--	--	--

		<p><i>Varslinger beboere om kattehegn og andre konstruktioner</i> <i>Som opfølgning på de varslede boliger (jf. mail nedenfor)</i> <i>kan det nævnes, at det er forløbet ret uproblematisk</i> <i>En enkelt sag er blevet sendt til husordensteamet i KAB, og</i> <i>i 3 boliger er kattehegnet kun delvist nedtaget, forstået på</i> <i>den måde at beboerne har åbnet konstruktionen i toppen.</i> <i>Da det betyder, at konstruktionen nu er sammenlignelig</i> <i>med de boliger, som driften har afventet at varsle, indtil</i> <i>der forhåbentligt er fundet en løsning, er de 3 beboere i et</i> <i>opfølgingsbrev blevet informeret om, at sagen er sat i</i> <i>bero, idet I arbejder på en løsning, og at man afventer</i> <i>denne.</i></p> <p>27. september 2018 9 lejemål (heraf 2 i afdelingen Svanepunktet) bliver varslet vedr. kattehegn. 4 lejemål bliver varslet vedr. andre konstruktioner på deres terrasser.</p> <p>Der skal ligge en Brandstrategi for Farum Midtpunkt. Det skal undersøges nærmere ved Driften. Mail – Palle – 8. november 2018: <i>Jeg talte i går med beredskabsstyrelsen vedr.</i> <i>brandstrategi, og de oplyste, at på det tidspunkt FM blev</i> <i>opført ikke fandtes begrebet "brandstrategi"</i> <i>Jeg har d.d. Talt med Arne Schmidt vedr. hvilket</i> <i>bygningsreglement der var/er gældende da FM fik</i> <i>byggetilladelse og vi er begge enige om at det er BR66</i> Ingen yderligere aktion. BR&& gældende hvorfor punkt om brandstrategi lukkes</p> <p>2018-10-09</p> <p>Indhegning afhænger af, om der er tale om en redningsvej (du skal reddes) eller en flugtvej (du skal redde dig selv). Vil muligvis kunne give en udfordring i forhold til underbo, som muligvis ikke må lægge tag på sin indhegning eller lignende, da dette vil kunne betyde, at overboen ikke vil kunne flygte.</p> <ul style="list-style-type: none">• Der skal ligge en Brandstrategi for Farum Midtpunkt. Det skal undersøges nærmere ved Driften. <p>Spørgsmål til afklaring:</p> <ul style="list-style-type: none">• Hvad ligger der eventuelt på kattehegn?• Har der nogensinde være vedtaget et kattehegn (en af de beboere, som Anne har talt med, skulle have et godkendt kattehegn for ca. 3 år siden)?• Siger BRsagerne om råderet tilbage fra Maj 2000 noget om kattehegn? <p>Behov for afklarings- og koordinationsmøde mellem aktører mhp. skitsedesign af muligheder. Mulige aktører:</p>	
--	--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> • Boligudvalget. • Katteprojektet Farum Midtpunkt. • Frederiksborg Brand og Redning. • Kommunen. • Driften • Bygningskonstruktør/arkitekt. 	
09	Terrasserne Hvad skal der kunne være her	<p>2019-06-11</p> <p>Anne har den 14. maj 2019 som koordineret offentligt BR</p> <ul style="list-style-type: none"> • BR526 4e. Debatpunkt – Et FM med højt til loftet som opslag på FB-grupperne • FM – Gyldne blokke. • FM – Indretningsideer. • FM – Informations- og debatgruppe. • FM – Skønne terrasser <p>Kære Nabo</p> <p>Boligudvalget havde nedenstående debatpunkt med på sidste BR-møde.</p> <p>I håb om at nå endnu bredere ud, vælger vi at smide debatpunktet op i nogle af vores FM facebook grupper. Dette gør vi i håb om at blive beriget med endnu flere gode ideer og tanker til hvordan man ønsker at kunne gøre i sine boliger og på sine terrasser.</p> <p>Ingen fra boligudvalget kommenterer her i facebook tråden, da vi slet ikke vil tage stilling til enkelte folks idéer i dette forum.</p> <p>De gode ideer skal sendes på mail til</p> <ul style="list-style-type: none"> • boligudvalg@farum-midtpunkt.dk. <p>(Vi håber på, at rigtig mange gode tanker og ideer sendes vores vej).</p> <p>Herunder kopi af indlægget i beboerbladet 'Midtpunktet 526'.</p> <p>2019-05-14</p> <p>BR-møde 526 tirsdag den 7. maj 2019:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bemærkninger fra mødet og eventuelle supplerende bemærkninger fra blokkene vedlagt som Bilag 3. <p>Koordineret, at Anne offentliggøre</p> <ul style="list-style-type: none"> • BR526 4e. Debatpunkt – Et FM med højt til loftet som opslag på FB-grupperne • FM – Gyldne blokke. • FM – Indretningsideer. • FM – Informations- og debatgruppe. • FM – Skønne terrasser <p>Det anføres i forbindelse med opslaget, at</p> <ul style="list-style-type: none"> • Boligudvalget ikke kommenterer mailtråden. • At eventuelle bidrag sendes til Boligudvalget på boligudvalg@farum-midtpunkt.dk. 	

		<p>BR526 4e. Debatpunkt – Et FM med højt til loftet</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vedlagt som Bilag 2. <p>2019-04-09 Anne som koordineret udarbejdet et første udkast. Drøftelse heraf:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Indledes for kort beskrivelse af Råderet Inde og Ude, Installationsret, Vedligeholdelsesreglement og Husorden. • Herigennem ved "Brain Storm" opfordre blokkene til at komme med bidrag uden at skylle tænke over, hvor bidraget hører til. • Den videre proces efter debatten. <p>Debatpunktet færdiggøres i weekenden ved Annes foranstaltning.</p> <p>Anne anmelder for en sikkerheds skyld allerede nu til Bladudvalget debatpunkt til MP526 fra Boligudvalget.</p> <p>2019-03-12 Anne udarbejder udkast til debatpunkt til Boligudvalgsmødet tirsdag den 9. april 2019. Target er, at det efterfølgende kan fremsendes og komme med på BR526 den 7. maj 2019.</p> <p>2019-02-19 Der arbejdes på debatpunkt til MP525. Deadline MP525 er torsdag den 14. marts 2019 klokken 1800.</p> <p>2018-11-13 Drøftelse med BR gennem debatoplæg fra Boligudvalget om, hvad der skal kunne være på terrasserne. Hermed inddrages også blokkene gennem husmøderne.</p> <p>Debatoplægget skal lægge op til drøftelse af, hvad der ses at kunne være på terrasserne naturligvis afstemt med husordenen –altså eksempelvis no go store badebassiner, som terrasserne ikke kan bære, hvilket skal koordineres med Driften. Fokus på, hvad der ikke er muligt (dette for ikke at sætte begrænsning på debatten. Samtidig rettes Aktionslogges ID07 Drivhus til Terrasserne</p> <p>Der arbejdes hen imod et debatoplæg til BR-mødet i Januar eller Februar 2019.</p> <p>2018-10-09 Der arbejdes videre hermed. Ser umiddelbart, at en løsning vil skulle tage højde for, at Driften fortsat har adgang til vægge og lignende af hensyn til maling og vedligeholdelse, ligesom placering ikke må medføre skader på bygningen.</p>	
10	Boligudvalget Budgetønske 2020/2021	<p>2019-11-19 Godkendt jf. BR531b jf. vedlagte bilag. Formel godkendelse i Marts 2020 i forbindelse med</p>	2019-10-14

		<p>godkendelsen af FM Budget 2020/2021.</p> <p>Der oprettes aktion vedrørende Budget 2021/2022.</p> <ul style="list-style-type: none"> • ID18 Boligudvalget Budgetønske 2021/2022 <p>2019-10-08</p> <p>Udkast under udarbejdelse ved Henrik forsinket.</p> <p>2019-09-10</p> <p>Udkast under udarbejdelse ved Henrik.</p> <p>Husk at medtage vejledninger som eksempelvis i forbindelse med kattehegn.</p> <p>Afleveringsfrist:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Mandag den 14. oktober 2019 klokken 1800. <p>2019-08-13</p> <p>Henrik udarbejder udkast til Boligudvalgsmødet tirsdag den 10. september 2019.</p> <p>Budgetønsket sættes til DKK 75.000 (som nu).</p> <p>2019-03-12</p> <p>BR-sag 524e Procedure for udvalgsbudgetter</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ved blokrådsmøde åbnet op for, at det kan ske løbende. <p>2018-10-09</p> <p>BR-sag 519c Udvalgsbudgetter</p> <ul style="list-style-type: none"> • Udvalgenes budgetønsker rejser fremover – begyndende i 2019 – som selvstændige blokrådssager af de enkelte udvalg i november. <p>Det betyder, at BOU vil skulle fremsende BR-sag desangående Primo Oktober 2019 således, at den kan komme med på BRmødet i November 2019.</p>	
13	Gulvlak 1- eller 2-komponent	<p>2019-11-19</p> <p>Sagen lukkes.</p> <p>Der oprettes Aktionspunkt til opfølgning</p> <ul style="list-style-type: none"> • Boligudvalget anmoder Driften om status på holdbarhed i forhold til 1-komponent lakering Foråret 2020. Henrik orienterer Driften (Palle) herom. <p>ID19 Gulvlak 1- eller 2-komponent Holdbarhed</p> <p>2019-10-08</p> <p>Koordineret, at Anne offentliggøre</p> <ul style="list-style-type: none"> • BR529 26 4e. Debatpunkt – Et FM med højt til loftet som opslag på FB-grupperne • FM – Gyldne blokke. • FM – Indretningsideer. • FM – Informations- og debatgruppe. • FM – Skønne terrasser <p>Det anføres i forbindelse med opslaget, at</p> <ul style="list-style-type: none"> • Boligudvalget ikke kommenterer mailtråden. • At eventuelle bemærkning sendes til Ejendomskontoret på ejk-midtpunkt@kab-bolig.dk. <p>2019-09-11</p> <p>Gennemgang på BR529 ved Anne jf. vedlagte briefing jf.</p>	

	<p>Bilag 4. BR udtrykte tilfredshed med tiltaget/beslutningen. Definition af slib jf. gældende lovgivning:</p> <ul style="list-style-type: none">• Let Slib udtryk med almindelig slitage.• Fuld Slib udtryk for misligholdelse. <p>Tages op til Marts 2020 mhp. evaluering af testlakering ved Thomas.</p> <p>2019-08-13 Sendt: mandag, 8. juli 2019 22:43:36 Emne: Boligudvalget: Tilbage melding - Notat til Boligudvalget vedrørende lakering af gulve. Ref.:</p> <p>a. 2019-06-19 – EJK FM – Notat til Boligudvalget vedrørende lakering af gulve. b. Boligudvalgsmøde tirsdag den 25. juni 2019.</p> <p>Bilag: 2019-06-19 – EJK FM – Notat til Boligudvalget vedrørende lakering af gulve.</p> <p>Tak for fremsendte notat vedrørende lakering af gulve. Boligudvalget kan tiltræde notatet med bemærkning om:</p> <ul style="list-style-type: none">• At Plejehjælpskasse ved lakering uden beregning udleveres til ny indflytter.• At øvrige kan købe den på Ejendomskontoret. <p>2-komponent lakering kan således iværksættes. Endvidere noteret jf. mailkorrespondancen:</p> <ul style="list-style-type: none">• At Thomas Jensen stiller køkken/alrum til rådighed for slib og lakering mhp. herigennem at følge holdbarheden af lakeringen, da Thomas Jensen har en stor børneflokk (godt udgangspunkt for testningen).• At man via Vedligeholdelseskontoen alene kan gennemføre let slib.• At såfremt beboeren ønsker fuld slib, er det en aftale, som beboeren selv indgår med gulvsliberen. <p>Status:</p> <ul style="list-style-type: none">• Driften (Palle) har via Henrik oplyst, at 2-komponent lakering er i drift.• Leif kunne oplyse, at der er gennemført slib og lakering ved Thomas. <p>Aktion: Boligudvalget anmoder Driften om status på holdbarhed i forhold til 1-komponent lakering Foråret 2020. Henrik orienterer Driften (Palle) herom.</p> <p>Der orienteres på 2-komponent lakering på</p> <ul style="list-style-type: none">• BR529 tirsdag den 3. september 2019. <p>Henrik afklarer de nærmere detaljer med Driften (Palle).</p> <p>2019-06-25 18. juni 2019 – FM EJK Notat lakering af gulve:</p>	
--	---	--

		<p>FM EJK (Palle) har fremsendt notat vedrørende lakering af gulve jf. Bilag 3.</p> <p>Boligudvalget kan tiltræde notatet med bemærkning om</p> <ul style="list-style-type: none"> • At Plejehjælpskasse ved lakering uden beregning udleveres til ny indflytter • At øvrige kan købe den på Ejendomskontoret. <p>2-komponent lakering kan således iværksættes.</p> <p>Endvidere noteret jf. mailkorrespondancen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • At Thomas Jensen stiller køkken/alrum til rådighed for slib og lakering mhp. herigennem at følge holdbarheden af lakeringen, da Thomas Jensen har en stor børneflokk (godt udgangspunkt for testning). • At man via Vedligeholdelseskontoen alene kan gennemføre let slib. • At såfremt beboeren ønsker fuld slib, er det en aftale, som beboeren selv indgår med gulvsliberen. <p>Henrik udarbejder udkast til svar, der på mail sendes til kommentering og godkendelse i Boligudvalget. Det godkendte svar sendes herefter ved Henriks foranstaltning på vegne af Boligudvalget til Driften.</p> <p>2019-03-12</p> <p>Vil formentlig skulle fremgå af Vedligeholdelsesreglement. Det drejer sig om slidstyrke.</p> <p>En eventuel ændring til 2-komponent lak vil formentlig skulle gennemføres som en ændring til Vedligeholdelsesreglement.</p> <p>2019-02-19</p> <p>Der skal gennemføres møde med Driften omkring status på gulvlak jf. tidligere drøftelser mellem Boligudvalget og Driften.</p> <p>2018-11-03</p> <p>Der har tidligere på flere BRmøder været drøftelse omkring hvilken type af gulvlak (1- eller 2-komponent), der skal anvendes. Der anvendes jf. det oplyste på nuværende tidspunkt 1-komponent.</p>	
14	Teknik/Miljøudvalget Affaldssortering	<p>2019-10-08</p> <p>Boligudvalget vil skulle finde løsning for kildesortering i lejlighederne. Kildesorteringen vil bestå af 6 til 7 fraktioner (sorteringer).</p> <p>Der er opsat to forslag til løsning i de to prøvelejligheder (130D og 438E).</p> <p>Boligudvalget besøger de to forslag og vil blive inviteret til møde med TMU og Driften omkring kildesorteringssystem i lejlighederne.</p> <p>Boligudvalget vil også gerne se forslag i B/C-lejlighed.</p>	

		<p>BR530 – Orientering fra TMU:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Blok 14/15/16 prøveblokke kildesortering (flere løsninger må nødvendigvis skulle testes -bla. grundet lejlighedernes forskelligheder). <p>2019-06-11 Der er en officiel henvendelse på vej fra TMU, hvor Boligudvalget vil blive anmodet om at tage stilling til, hvor i boligerne at kildesortering skal foregå/placeres. Der vil være opsat to forslag til løsninger i de to prøvelejligheder.</p>	
15	Katalog Udvikling	<p>2019-11-19 Anne udkast vedlagt som Bilag 4.</p> <p>Alle læser/kommenterer til møde:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Introduktion til FM Råderet. <p>2019-10-08 Der udarbejdes nye kataloger. Udkast – Idé/Oversigt kataloger vedlagt som Bilag.</p> <p>2019-09-10 Gennemgang og opdatering, herunder en generel drøftelse af, hvorledes arbejdet med</p> <ul style="list-style-type: none"> • ID02 Farum Midtpunkt Udvidet råderet inde i boligen, • ID03 Farum Midtpunkt Udvidet råderet udenfor boligen, • ID04 Farum Midtpunkt Installationsretten, • ID05 Farum Midtpunkt Vedligeholdelsesreglement og • ID06 Farum Midtpunkt Husorden <p>igangsættes/kommer videre:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Workshop en halv eller dag? • Opdeling på de fem områder for herefter at rette et område ad gangen? <p>Koordineret, at Anne arbejder videre med udkast til opdeling på de fem områder.</p>	
16	Katalog Godkendelse	<p>2019-09-10 Det skal afklares, hvem som endelig skal godkendes de nye kataloger:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Blokrådet? • Driften? • Furesø Boligselskab? • KAB? 	
17	Boligudvalget Stig	<p>2019-10-08 Stig ikke deltaget i de seneste Boligudvalgsmøder. Henrik kontakter Stig for at høre, om han fortsat ønsker at være medlem af Boligudvalget.</p>	
18	Boligudvalget Budgetønske 2021/2022	<p>2019-11-19 ID10 Boligudvalget Budgetønske 2020/2021:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Boligudvalg Budgetønske 2021/2022. 	2020-10-xx
19	Gulvlak	2019-11-19	

**Farum Midtpunkt
Boligudvalget**

	1- eller 2-komponent Holdbarhed	ID13 Gulvlak 1- eller 2-komponent: <ul style="list-style-type: none">• Boligudvalget anmoder Driften om status på holdbarhed i forhold til 1-komponent lakering Foråret 2020. Henrik orienterer Driften (Palle) herom.	
--	------------------------------------	--	--

BR526 DEBATPUNKT 4E
BIDRAG TIL RÅDERET/INSTALLATIONSRET/VEDLIGEHOVELSESREGLEMENT/HUSORDEN

BR-møde 526 tirsdag den 7. maj 2019: BR526 4e. Debatpunkt – Et FM med højt til loftet:

- Bemærkninger fra mødet og eventuelle supplerende bemærkninger fra blokkene.

Det bedes bemærkes, at bemærkninger uredigeret, hvorfor bemærkninger vil kunne optræde flere gange.

- Rens af fliser og vedligeholdelse af disse
- Etageadskillelser i E/F lejlighederne
- Reparation af revner i gulvbrædder
- Udvidelse af vedligeholdelseskontoen
- Vandhane på terrasse
- El på terrasse
- Nye dør, nye paneler mv. (på Vedligeholdelseskontoen)?
- Rovfugle fugleskræmsler
- Tydeliggørelse af, hvilke vægge man må fjerne, og hvor man må opføre vægge i de forskellige lejlighedstyper – samt gerne en instruktion i hvordan det foretrækkes det bliver udført
- Trampoliner på terrasserne, regler om placering i forhold til indkig til naboer, lydisolering af ben, tydeliggørelse af regler om støj (husorden)
- Nye og mere tidssvarende terrasseoverdækninger
- Tydeliggørelse af muligheder for køkkenrenoveringer samt evt. gerne med forslag til indretninger i de forskellige lejlighedstyper – evt. også med væg revet ned mod vaskerum (A/D lejligheder)
- Installation af tørreskab. Hvor? Særlige hensyn?
- Parasoller
- Pavilloner
- Udendørs el
- Udendørs vand
- Terrassevarmere (på væg/fod)
- Mini drivhuse
- Større drivhuse
- Omdanne terrasse til pergola
- Gulvlak – få lov at bruge ny – hvordan kan det dækkes ind på Vedligeholdelseskontoen?
- Plantekasser andre steder end ved hegn, krukke, træer (højde)
- Installation af vaskesøjle i orange badeværelse (A/D lejlighed)
- Børnesikring eller overdækning ved indvendig trappe i E/F lejlighed
- Tørrestativ
- Tørresnore
- Drivhus halvt
- Drivhus helt
- Børnesikring af altaner
- Fællesbure (Husorden)
- Garagebure (Husorden)
- Indre gangstrøg (Husorden)
- Markiser
- Havemøbler
- Grill, kul/gas

Farum Midtpunkt Boligudvalget

- Altankasser
- Blomsterkrukker
- Internetudtag
- TV udtag
- Stik på altan
- Vand på altan
- Læafskærmning
- Solafskærmning

Farum Midtpunkt Boligudvalget

IDÉ/OVERSIGT KATALOGER

	Indvendig	Udvendig	Installationsret	Vedligehold.	Husorden	Forandring	Skal reetableres	Forbedring	Spørgsmål
Etageadskillelser	X					X			Må denne kunne låses?
Vægge opsæt/fjern	X					?	?		De skal vel reetableres for at boligen stemmer overens med BBR?
Gulvkl, 2-komponent	X			X					
Installation af vaskesøjle på orange badeværelse (i stedet for brus)	X		X	X		X	X		Anullering af bruser er midlertidig og skal reetableres
Børnesikring eller overdækning ved indv. Trappe i E/F lejlighed	X					X			
Internetudtag	X		X						
Katalog med forhåndsgodkendte køkkener	X								Er det muligt - eller skal den skydes til hjørne indtil meget af det andet er på plads?
Køkkenrenovering, finansieringsmuligheder	X								Nok god at få med i kataloget
Vandhane på terrasse		X		X		X			Kan den frostsikres - eller skal den lukkes og tømmes ved frost?
EL på terrasse		X		X		X			
Trampoliner på terrasserne		X			X				
Nye terrasseoverdækninger		X		X				X	
Terrassevarmere væg/fod		X	X		X	X	X		Må disse vægmonteres på træ - eller kun på betonen måske?
Mini drivhuse		X		X	X	X			Kan disse etableres op ad en trævæg uden denne opfuges?
Større drivhuse		X		X	X	X			
Omdanne terrasse til pergola		X		X		X			
Plantekasser, flere		X		X					Hvor, hvor mange, hvor tungt
Etablering af tørresnore på terrasse		X							
Børnesikring af altaner		X		X		X			
Markiser		X				X			
Altankasser		X				?	?	?	
Blomsterkrukker		X			X				
Rovfugleflugleskræmsler		X			X				
Afskærmning af ende-altaner/terrasser		X		X					
Installation af tørreskab			X						
Parasoller					X				
Pavilloner		?			X				
Tørrestativ på terrasse					X				
Fællesbure (husorden)					X				
Garagebure (husorden)					X				
Indre gangstrøg (husorden)					X				
Havemøbler		?			X				
Grill - Kul/EL vs. Gas		?			X				
Vedligeholdelseskonto ønsker om udvidet brug til:									
Køkkenbord									
Fliser i køkken									
Vinyl eller andet på gulv i køk/bryggers									
Udendørs vandhane									
Udsiftning af kontakter									
Opsætning af armaturer under køkkenskabe									
Rens af fliser (gulve/vægge) samt beskrivelse heraf									
Reparation af revner i gulvbrædder									
Nye døre									
Nye paneler									

KATALOGER

Introduktion
Indvending Råderet
Udvending Råderet
Installationsret
Vedligeholdelsesreglement
Husorden

INTRODUKTION TIL FARUM MIDTPUNKTS RÅDERETSKATALOGER

Her i Farum Midtpunkt har vi følgende kataloger og regelsæt man skal forholde sig til når man foretager en hvilken som helst større ændring af sin bolig.

Katalogerne er følgende:

- Indvendig råderet
- Udvendig råderet
- Installationsretten
- Vedligeholdelsesreglement
- Husorden

Når man foretager en ændring i sin lejede bolig, er det vigtigt at være opmærksom på følgende:

- Der skal **ALTID** søges om lov til ændringer på forhånd, med mindre andet er eksplicit udtrykt! (Dette gøres via XXXYYYYXX som kan rekvireres på Ejendomskontoret eller downloades fra www.XXXYYYYXX.dk)
- Er arbejdet en forbedring? En forandring der kræver reetablering ved fraflytning? eller en forandring der må efterlades i boligen til den næste lejer?

I hvert af råderetsdokumenterne vil der først være en oversigt i skemaform over de muligheder kataloget behandler, og i oversigten vil være angivet hvilken type ændring der er tale om.

Man gøres hermed opmærksom på, at hvis en væsentlig ændring **ikke er beskrevet** i katalogerne, så er det fordi det **ikke er tilladt** at udføre en sådanne ændring. Er du i tvivl så henvend dig på Ejendomskontoret og er der en ændring du gerne vil have tilføjet katalogerne så henvend dig til boligudvalget, så vil dit forslag blive behandlet ved førstkommande møde.

DE FORSKELLIGE TYPER AF ARBEJDER:

FORBEDRINGER:

En forbedring forøger lejeboligens brugsværdi og giver ret til en afskrevet godtgørelse ved fraflytning. Afhængigt af typen af forbedring afskrives denne over et forskelligt antal år. Der kan ikke forlanges reetablering af en godkendt forbedring ved fraflytning.

FORANDRINGER:

Forandringsarbejder forøger ikke lejeboligens værdi, og giver ikke ret til godtgørelse ved fraflytning. Et forandringsarbejde kan enten være permanent eller skal reetableres ved fraflytning.

I råderetskatalogerne kan man se, om en forandring forventes at være af generel interesse for en formodet kommende lejer (Permanent forandringsarbejde) eller om forandringen anses at være af interesse for den enkelte lejer selv (Forandring der kræves reetableret).

Hvis et arbejde kræves reetableret, skal beboeren betale et depositum som sikkerhed for udgiften til reetablering.

Hvorfor skelnes der mellem de forskellige arbejder, og hvorfor betales der depositum?

- Forbedringer skal en eventuelt ny lejer betale for via en forhøjet husleje for minimum den resterende del af afskrivningsperioden, måske endda længere.

Der skal være en fornuftig balance mellem det den nye lejer skal betale og den værdi det bibringer. Boligorganisationen forpligter sig til at overtage den del af ejendommen, og forestå eller bistå med vedligehold i resten af forbedringens levetid, samt reetablering eller udskiftning efter endt levetid. Dette kan være omkostningsfyldt, så derfor er få ting af en sådanne kvalitet at man betragter det som en længerevarende forbedring.

Forandringer der er permanente forventes man at bekoste selv, og kan så efterlades ved fraflytning, hvorfor man ikke skal betale depositum. Disse forandringer falder for den nye lejer under den almindelige vedligehold og boligorganisationen har ikke pligt til at bekoste ekstra økonomi til vedligehold af forandringen.

Forandringer der skal reetableres vurderes til at være primært til glæde for den aktuelle lejer selv, og skal derfor reetableres ved fraflytning for ikke at nedbringe lejemålets brugsværdi for kommende lejere. Der skal betales depositum for at sikre, at boligorganisationen (som jo i praksis er lejerens egne naboer) ikke skal stå med en ekstraregning når beboeren fraflytter sit lejemål – måske uden at have reetableret som aftalt.

Er en efterladt forandring ved fraflytning ikke godkendt, vil reetableringsomkostningerne fratrækkes depositum eller der vil blive sendt en særlig opkrævning.

Forsøg for din egen skyldt, at undgå at lave forandringer uden om boligorganisationen, det er så surt at blive trukket i depositum for noget der måske kunne have været godkendt som permanent forandring eller måske endda en forbedring.

Balancen mellem de enkelte typer af arbejder kan være i en gråzone, og hvad den ene person betragter som en væsentlig forbedring, kan for en anden være en forringelse af boligen.

Derfor er beslutningen om hvad der ligger i hvilke kategorier defineret på forhånd, baseret på en række faktorer såsom aktuel lovgivning – Viden om afbalanceret driftsøkonomi – Erfaringer fra egen samt andre boligorganisationer.

Sidst men ikke mindst, er en af faktorerne viden om Farum Midtpunkts bygninger samt vurderinger af mulighederne i de enkelte boligtyper i Farum Midtpunkt.

Spørgsmål til den praktiske udførelse samt tilladelser stiles til Ejendomskontoret

Forslag til tilføjelser og ændringer af Farum Midtpunkts kataloger bedes stilet til Boligudvalget.

RÅDERET INDE I BOLIGEN

Etageskilnelser i 2 etagers boliger

Etablering af vægge

Nedtagning af vægge

Overfladebehandlinger af parketgulve

Børnesikring/overdækning af indvendig trappe i to-etagers bolig

Internetudtag

Køkkener – Hvordan griber man en ændring i et køkken an

Køkkener- Katalog over allerede godkendte køkkener

Køkkener – Mindre ændringer i eksisterende køkkener (f.eks. bordplade, Karrusel, skuffer og lign.)

Køkkener – finansiering og afskrivning

Etablering af vaskesøjle på orange badeværelse i A/D lejligheder

Blænde døre

Etablere nye døre

Ændring af skabe i installationsvægge på badeværelser

Opsætning af skabe i bryggers (GL)

Udskiftning af håndtag (GL) (ens i hele lejlighed)

Nedtagning af original skabe i entré/værelsesgang (GL)

Nedtagning af skydedøre (GL)

Ny gulvbelægning i bryggers (GL)

Ny gulvbelægning i køkken (GL)

RÅDERET UDEN FOR BOLIGEN

Etablering af vandhane på terrasse (og vedligehold)
Etablering af EL stik på terrasse
Etablering af terrassevarmere på væg eller på fod
Terrasseoverdækninger
Trampoliner på terrasserne
Drivhuse – mini
Drivhuse
Pergola på terrasse
Plantekasser, flere end oprindeligt
Etablering af tørresnore på terrasse
Børnesikring af altaner
Markiser
Altankasser
Afskærmning af gavl altaner og altaner mod spindeltrapper
Krukker
Rovfugleskræmsler
Opsætning af kattehegn
Opsætning af antenner og paraboler
Opsætning af mindre flagstang
Løsøre på terrasserne
Soppebassiner

INSTALLATIONSRETEN

Udskiftning/opsætning af belysningsarmatur
Udskiftning/opsætning af lampeudtag
Udskiftning/opsætning af afbrydere
Udskiftning/opsætning af stikkontakter
Udskiftning/opsætning af lysdæmpere
Udskiftning/opsætning af flere radio- og TV-udtag
Udskiftning/opsætning af flere telefonstik
Opsætning af vandbesparende blandingsbatterier
Opsætning af brusekabine
Udskiftning af komfur
Udskiftning/opsætning af køleskab
Opsætning af vaskemaskine
Opsætning af opvaskemaskine
Opsætning af tørretumbler
Opsætning af tørreskab
Opsætning af strygerulle

Opsætning af antenner og parabler
Internetudtag

Etablering af vaskesøjle på orange badeværelse i A/D lejligheder.

HUSORDEN

Husordenen er mestendels en samling af leveregler for et godt naboskab.

Vi bor mange mennesker i Farum Midtpunkt, vi har forskellige interesser og måder at indrette og leve vores liv på.

For at kunne trives sammen har vi hver især ansvaret for hvordan vi opfører os både i de private og fælles rammer - det ligger til grund for et godt naboskab, når vi bor så tæt som vi gør.

Denne husorden går i dybden med hvad ovenstående betyder for den enkelte i praksis, og du bedes huske på, at du i yderste konsekvens kan risikere at miste retten til din bolig ifald du ikke overholder husordenen.

I EGEN BOLIG, INDE

Bad og toilet – Afløbene i Farum Midtpunkt blev i sin tid lidt underdimensionerede, det betyder, at det er virkelig vigtigt at man undlader at bruge toilettet til andet end kroppens affald samt WC papir.

Forsikring
Fremleje
Fravær i længere tid
Hårde hvidevarer
Indeklima
Råderet
Skadedyr
Vandforbrug

I EGEN BOLIG, UDE

Terrasser
Trampoliner
Terrassevarmere
Minidrivhuse
Drivhuse
Blomsterkrukker
Rovfugleskræmsler
Parasoller
Pavilloner
Tørrestativ
Havemøbler
Grill El, gas, kul

LYD

Leg og boldspil
Maskiner/Larm
Musik

FÆLLESOMRÅDER, INDE

Barnevogne, cykler, indkøbsvogne mm
Branddøre
Døre i gangstrøg

**Farum Midtpunkt
Boligudvalget**

Dørskilt
Forurening
Fællesrum
Skiltning i gangstrøg
Indre gangstrøg, møblering

FÆLLESOMRÅDER, UDE

Fodring af dyr
Forurening af fællesarealer ude/inde
Hærværk

MOTORISEREDE KØRETØJER/P-NIVEAU

Motoriserede køretøjer
Parkering og motorcykler
Garagebure
Garagebure, fælles

HUSDYR

- Hunde
- Katte
- Andre husdyr

ANDET

Kælderrum/sikringsrum
Vask og tørring

KONFLIKTHÅNDTERING

Når vi bor så tæt på hinanden vil der uvægerligt opstå konflikter fra tid til anden, hvordan løser man konflikten og hvordan håndterer man konflikter man ikke umiddelbart selv kan løse

Sendt: tirsdag, 5. november 2019 17:52:13

Emne: Katteheg B+C lejligheder

Hej Arne og Palle

Jeg har lige haft møde med Boligudvalget og udvalget ønsker trinvis at få godkendt hegnene ved BR møder efterhånden som de bliver opført som test og efterfølgende godkendt af beredskabsstyrelsen.

Derfor vil jeg nu bede jer om at slå hovederne sammen så vi kan få bundet en løkke på B/C lejlighederne.

Jeg har lovet at i har noget klar til mig senest 1.12.19 – giv mig venligst besked på om i kan nå det.

Jeres tidsforbrug finder jeg en løsning på.

Det vi ønsker er:

Model 1 (beboer monterer selv)

Pris på hegn incl. løsdele

Materialeliste

Monterings vejledning (i form af skitser, billeder og beskrivelser)

Model 2 (håndværker monterer)

Pris på hegn incl. løsdele

Materialeliste

Monterings vejledning (i form af skitser, billeder og beskrivelser)

Model 3 (beboer monterer selv)

Pris på hegn incl. løsdele

Pris på opsætning af træhegn

Materialeliste

Monterings vejledning (i form af skitser, billeder og beskrivelser)

Model 4 (Håndværker monterer)

Pris på hegn incl. løsdele

Pris på opsætning af træhegn

Materialeliste

Monterings vejledning (i form af skitser, billeder og beskrivelser)

Model 5 (beboer monterer selv)

Pris på opsætning af træhegn

Materialeliste -

Monterings vejledning (i form af skitser, billeder og beskrivelser)

Model (Håndværker monterer)

Pris på opsætning af træhegn

Farum Midtpunkt
Boligudvalget

Materialeliste
Monterings vejledning (i form af skitser, billeder og beskrivelser)

Vh
Palle