

## 4.f DEBAT: HUSMØDEPARAGRAFFER



Forslagsstiller: Strukturudvalget

### **FARUM MIDTPUNKTS BEBOERDEMOKRATI**

Hvis vi juridisk skal kunne stå inde for, at demokratimodellen Blokrådsmødet, som vi her har valgt til erstatning for det lovbestemte Afdelingsmøde, er det nødvendigt at kunne dokumentere, at alle Farum Midtpunkts beboere på alle niveauer har samme demokratiske rettigheder som gælder for Afdelingsmødet.

Farum Midtpunkts »Grundlov« og Blokrådets Forretningsorden indeholder ikke en beskrivelse af reglerne for beboerdemokratiets fundament Husmødet. Derfor fremlægges dette forslag til husmøde §§, som vi kan drøfte. At reglerne ikke allerede findes på tryk kan skyldes, at det oprindelige initiativ til oprettelsen af Blokrådet voksede ud af datidens fællesskabers bevidste demokratiske værdier.

Dette forslag bygger på det faktum, at der allerede findes regler i hver enkelt blok; derfor vil det være op til blokken at revidere værende regler og bestemmelser ud fra et sæt overordnede regler, vedtaget af Blokrådet, baseret på det endelige resultat af dette forslag. Det vigtige er at reglerne indskrives i »Grundloven« for Farum Midtpunkt.

### **FORSLAG TIL REGLER FOR HUSMØDETS DEMOKRATISKE OPBYGNING**

*Ændringer i og tilføjelser til  
Farum Midtpunkts »Grundlov« § 3*

#### **Gældende stk. 1**

Blokrådet består af 2 repræsentanter fra hver blok. Undtaget herfra er: fa-

milieboligerne i blok 12 og 13, der har status af en enhed med 2 repræsentanter i blokrådet, og vestblok A, der har 4 repræsentanter. Hver repræsentant har en stemme. BR-repræsentanterne vælges af de enkelte husmøder.

#### **Forslag stk. 1**

Blokrådet består af 2 repræsentanter fra hver blok. Undtagen herfra er: familieboligerne i blok 12 og 13, der hver har 1 repræsentant, og vestblok A, der har 4 repræsentanter. Hver repræsentant har en stemme. BR-repræsentanterne vælges af de enkelte husmøder.

*Ændringen skyldes at seniorlejemålene i blok 12 og i blok 13 (inkl. alm. boliger) ikke afholder fælles husmøder.*

#### **Gældende stk. 2**

Valgmetode og funktionsperiode for de enkelte blokrådsrepræsentanter afgør hver blok (husmøde) suverænt.

#### **Forslag stk. 2**

Husmødet er beboerdemokratiet fundament.

Idegrundlaget for husmødets aktiviteter er at inddrage flest mulige beboere i beboerdemokratiet og skabe et fællesskab, der kan højne værdierne i det at være beboer i bebyggelsen.

Husmødet konstituerer sig med den ledelsesform og forretningsorden, det finder rimeligt. Det skal af blokkens forretningsorden fremgå efter hvilke regler beslutninger træffes, herunder tidspunktet for mødeindkaldelse og dagsorden, med bestemmelser om form for beskrivelse af interne sager og BR sager, samt mindste antal le-

lemål repræsenteret på husmødet for at træffe beslutninger.

### **Forslag nyt stk. 3**

Husmødet vælger, ud af de lejemål der er tilknyttet husmødet, sine blok-rådsrepræsentanter i henhold til besluttede vedtægter. **Husmødet meddeler blokrådet, på BR mødedagen inden kl. 18<sup>00</sup>, navnene på de repræsentanter der kommer til BR mødet.**

Hver blok vælger ligeledes en kasserer og en revisionsansvarlig samt en fast repræsentant som kontaktperson mellem husmødet og blokrådet, KAB, og Furesø Boligselskab. Kassereren har ansvaret for de midler, der hver måned indbetales af blokkens lejemål til blokkens konto samt værende bank og kassebeholdning. Anvendelse af midler fra blokkens beholdning kan kun ske efter godkendelse på et internt husmøde. Pengene kan kun bruges til vedligeholdelse, nyanskaffelser, og fælles arrangementer i blokken.

### **Forslag nyt stk. 4**

For sikre en juridisk gyldighed og en beskyttelse af mindretallet, er det vigtigt, at de skrevne regler og bestemmelser i den vedtagne forretningsorden for husmøde/blok, kan opfylde de beboerdemokratiske regler. Derfor skal BR-FU foranledige en formel godkendelse heraf.

### **Forslag nyt stk. 5**

Husmødet i den enkelte blok kan træffe beslutninger om udnyttelse og indretning af blokkens indre gangstrøg og de heri af husmødet tidligere indrettede fællesrum.

**Bløkkens lejemål har lige adgang til fællesrum og tilhørende inventar, der er finansieret af blokkens konto i henhold til reglerne i forretningsorden for husmøde/blok. Lejemålenes brug**

**af disse faciliteter må ikke pålægges gebyr.**

For at sikre en ensartet høj standard gælder et råderetsreglement, fastlagt af Blokrådet, der også kan pålægge husmødet at hensætte et økonomisk grundlag for en eventuel reetablering af ikke godkendte installationer og ændringer.

PS.: Udvalget er ikke enige i punkterne markeret med grøn skrift. 